

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**  
**Број предмета: ROP-SMI-9977-CPI-3/2018**  
**Дана: 14.06.2018. године**  
**СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица, решавајући по захтеву „BORACAY“ DOO Sremska Mitrovica из Сремске Митровице, Улица Светог Саве број 11, поднетом по пуномоћнику Милутиновић Горану из Сремске Митровице, стамбено насеље „Деканске баште“ број 10/32, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1971/1 к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Арсенија Чарнојевића у Сремској Митровици, на основу члана 8ђ., члана 134. став 2., члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) и члана 12. и 30. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 2/2018), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору „BORACAY“ DOO Sremska Mitrovica из Сремске Митровице, Улица Светог Саве број 11, грађевинска дозвола за изградњу:

- **стамбено-пословног објекта** (објекат А) који се састоји од пословног простора (намена пословног простора - продавница непрехрамбених производа), класификационог броја 123001 и стамбеног простора класификационог броја 112221, категорије објекта „Б“, габарита 25,00м x 18,80м, спратности П+3+Пк, висине слемена 17,89м, укупне бруто површине 1950,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 1582,77м<sup>2</sup> и

- **вишепородичног стамбеног објекта** (објекат Б), класификационог броја 112221, категорије објекта „Б“, габарита 45,00м x 10,00м, спратности П+2+Пс, висине слемена 13,73м, укупне бруто површине 1808,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 1487,98м<sup>2</sup>,

на катастарској парцели број 1971/1 површине 1817м<sup>2</sup> к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Арсенија Чарнојевића у Сремској Митровици.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2018. године са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу број Г02-05/18-Г од јуна 2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре) број Г02-05/18-А од маја 2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције) број Г02-05/18-К од маја 2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова - обезбеђење суседних објеката) број Г02-05/18-П од маја 2018. године, Елаборат енергетске ефикасности број Е02-05/18 од маја 2018. године, Елаборат о геотехничким условима фундарања и изградње број 59.-18. од 10.04.2018, Елаборат заштите од пожара број 11-05-2018 од маја 2018. године и локацијски услови број ROP-SMI-9977-LOCA-2/2018 од 06.06.2018. године, саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2018. године са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу број Г02-05/18-Г од јуна 2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре) број Г02-05/18-А од маја 2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције) број Г02-05/18-К од маја 2018. године и Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова - обезбеђење суседних објеката) број Г02-05/18-П од маја 2018.

године, израђени од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3.

Елаборат енергетске ефикасности број Е02-05/18 од маја 2018. године, израђен је од стране SAVADESIGN“ d.o.o. Маџванска Митровица из Маџванске Митровице, Улица Александра Лале Станковића број 46.

Елаборат о геотехничким условима фундарања и изградње број 59.-18. од 10.04.2018. године, израђен од стране „ГЕОАС“ Д.О.О. Београд из Београда, Улица Лазаревачки друм број 19.

Елаборат заштите од пожара број 11-05-2018 од маја 2018. године, израђен од стране Агенције за консалтинг и менаџмент „ЗАШТИТА И БЕЗБЕДНОСТ“ Гордана Митровић предузетник Сремска Митровица, Васе Стајића број 46/20.

Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Предрачунска вредност стамбено-пословног објекта (објекат А) износи 55.957.750,00 динара (без ПДВ).

Предрачунска вредност вишепородичног стамбеног објекта (објекат Б) износи 58.435.600,00 динара (без ПДВ).

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачуната у складу са чланом 96. и 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о мерилима за уређивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 10.666.274,00 динара.

Уколико инвеститор обрачунат износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати једнократно пре подношења пријаве радова остварује попуст од 30%, тако да износ за уплату износи 7.466.392,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

„BORACAY“ DOO Sremska Mitrovica из Сремске Митровице, Улица Светог Саве број 11, поднело је дана 07.06.2018. године, кроз Централни информациони систем, овој управи захтев, путем пуномоћника Милутиновић Горана из Сремске Митровице, стамбено насеље „Деканске баште“ број 10/32, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1971/1 к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Арсенија Чарнојевића у Сремској Митровици.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове ROP-SMI-9977-LOCA-2/2018 од 06.06.2018. године,
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2018. године са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу број Г02-05/18-Г од јуна 2018. године, израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
3. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре) број Г02-05/18-А од маја 2018. године, израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
4. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције) број Г02-05/18-К од маја 2018. године, израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
5. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова - обезбеђење суседних објеката) број Г02-05/18-П од маја 2018. године, израђен од стране Горан Милутиновић

предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,

6. Елаборат енергетске ефикасности број E02-05/18 од маја 2018. године, израђен је од стране SAVADESIGN“ d.o.o. Mačvanska Mitrovica из Мачванске Митровице, Улица Александра Лале Станковића број 46,
7. Елаборат о геотехничким условима фундарања и изградње број 59.-18. од 10.04.2018. године, израђен од стране „ГЕОАС“ Д.О.О. Београд из Београда, Улица Лазаревачки друм број 19,
8. Елаборат заштите од пожара број 11-05-2018 од маја 2018. Године, израђен од стране Агенције за консалтинг и менаџмент „ЗАШТИТА И БЕЗБЕДНОСТ“ Гордана Митровић предузетник Сремска Митровица, Васе Стајић број 46/20,
9. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
10. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи,
11. Доказ о уплати градске административне таксе и
12. Пуномоћ.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У оквиру обједињене процедуре овај орган је по службеној дужности прибавио од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, извод из листа непокретности број 1205 за парцелу број 1971/1 к.о. Сремска Митровица, као и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 28547 од 13.06.2018. године, израђен од стране Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица.

Како је након спроведеног поступка утврђено да је подносилац захтева приложио сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), као и то да има одговарајуће право на земљишту, овај орган је донео решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје путем ове управе и таксира са 460,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК**

**Весна Вујановић, дипл. правник**