

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број предмета: ROP-SMI-14506-СПИ-3/2019
Дана: 15.08.2019. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, решавајући по усаглашеном захтеву „ANRAS INVESTMENT“ DOO из Сремске Митровице, Улица Рибарска обала број 16, поднетог путем пуномоћника Горана Милутиновића из Сремске Митровице, Стамбено насеље „Деканске баште“ број 10/32, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 4212/1 к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Шећер сокак број 26 у Сремској Митровици, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 I 37/2019), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 I 95/2018-аутентично тумачење), члана 12. и 30. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 2/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ANRAS INVESTMENT“ DOO из Сремске Митровице, Улица Рибарска обала број 16, дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, који се састоји од стамбеног простора, класификационог броја 112222 и пословног простора, класификационог броја 123001 (продавница непрехрамбених производа), категорије објекта „В“, спратности објекта П+3+Пк, габарита објекта 11,93м x 53,67м, висине слемена 19,58м, укупно бруто развијене грађевинске површине 3008,00м², укупне бруто површине 3008,00м², укупне нето површине 2417,54м², на катастарској парцели број 4212/1 к.о. Сремска Митровица, укупне површине 616,00м², Град Сремска Митровица, у Улици Шећер сокак број 26 у Сремској Митровици.

Због изградње стамбено-пословног објекта руши се:

- породична стамбена зграда, укупне бруто површине 231,00м², у изводу из листа непокретности број 2424 уписана под бројем 1,
- зграда занатства и личних услуга, укупне бруто површине 77,00м², у изводу из листа непокретности број 2424 уписана под бројем 3,
- зграда занатства и личних услуга, укупне бруто површине 34,00м², у изводу из листа непокретности број 2424 уписана под бројем 5,
- зграда занатства и личних услуга, укупне бруто површине 36,00м², у изводу из листа непокретности број 2424 уписана под бројем 6.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2019.године, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу број Г01-07/19-Г од јула 2019.године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре) број Г01-07/19-А од јула 2019.године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције) број Г01-07/19-К од јула 2019.године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат хидротехничких инсталација) број 53/2019-3 од јула 2019.године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат електроенергетских инсталација) број 02-07/2019 од јула 2019.године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) број 02-07/2019 од јула 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова -уклањање објеката) број Г01-07/19-П од јула 2019.године, Елаборат енергетске ефикасности број Е05-07/19 од јула 2019.године, Елаборат заштите од пожара број 18-07-2019 од јула 2019.године, Елаборат о геотехничким условима фундаирања и изградње број 76-19 од 06.06.2019.године и локацијски услови број ROP-SMI-14506-LOC-1/2019 од 27.06.2019. године, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре), Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције), Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова -уклањање објеката), израђени су од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7 локал 3.

Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат хидротехничких инсталација) израђен је од стране Стојан Радош предузетник Биро за пројектовање „ВОДОПРОЈЕКТ“, Сремска Митровица, Змоај Јовина 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат електроенергетских инсталација) и Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), израђени су од стране „Електро-Економик“ доо, Сремска Митровица, Светог Димитрија 38/10.

Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране “SAVADESIGN” доо Маџванска Mitroviца из Маџванске Митровице, Улица Александра Лале Станковића број 46.

Елаборат заштите од пожара израђен од стране „Zaštita i Bezbednost MGB“ доо, Сремска Митровица за пружање услуга и заштите од пожара, Безбедности и здравља на раду и Заштите животне средине, Паланка бр. 22.

Елаборат о геотехничким условима фундаирања и изградње, израђени од стране „GEOAS“ д.о.о., Београд, Лазаревачки пут број 19.

Подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Предрачунска вредност објекта износи 105.998.589,60 динара (са ПДВ-ом).

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачуната у складу са чланом 96. и 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о мерилима за уређивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 21.572.072,00 динара.

Уколико инвеститор обрачунат износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати једнократно пре подношења пријаве радова остварује попуст од 30%, тако да износ за уплату износи 15.100.450,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

„ANRAS INVESTMENT“ DOO из Сремске Митровице, Улица Рибарска обала број 16, поднело је дана 06.08.2019. године, кроз Централни информациони систем, овој управи захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 4212/1 к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Шећер сокак број 26 у Сремској Митровици.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је исти закључком број ROP-SMI-14506-CPI-2/2019 од 08.08.2019. године, одбачен.

Подносилац захтева је у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, поднео усаглашен захтев кроз централни информациони систем дана 12.08.2019. године, доставио допуну документације, односно поступио по наведеним примедбама.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Локацијски услови број ROP-SMI-14506-LOC-1/2019 од 27.06.2019. године,
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2019.године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7 локал 3
3. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број Г01-07/19-Г од јула 2019.године израђена од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“

- Сремска Митровица, Доситејева 5-7 локал 3
4. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре), број Г01-07/19-А од јула 2019.године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7 локал 3
 5. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције), број Г01-07/19-К од јула 2019.године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7 локал 3
 6. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова -уклањање објеката), број Г01-07/19-П од јула 2019.године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7 локал 3
 7. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат хидротехничких инсталација) број 53/2019-3 од јула 2019.године, израђен од стране Стојан Радош предузетник Биро за пројектовање „ВОДОПРОЈЕКТ“, Сремска Митровица, Змоај Јовина 17.
 8. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат електроенергетских инсталација) број 02-07/2019 од јула 2019.године, израђен од стране „Електро-Економик“ доо, Сремска Митровица, Светог Димитрија 38/10.
 9. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) број 02-07/2019 од јула 2019.године, израђен од стране „Електро-Економик“ доо, Сремска Митровица, Светог Димитрија 38/10.
 10. Елаборат енергетске ефикасности број Е05-07/19 од јула 2019.године, израђен од стране “SAVADESIGN” доо Маџvanska Mitroviца из Мачванске Митровице, Улица Александра Лале Станковића број 46.
 11. Елаборат заштите од пожара број 18-07-2019 од јула 2019.године, израђен од стране „Zaštita i Bezbednost MGB“ доо, Сремска Митровица за пружање услуга и заштите од пожара, Безбедности и здравља на раду и Заштите животне средине, Паланка бр. 22.
 12. Елаборат о геотехничким условима фундаирања и изградње број 76-19 од 06.06.2019.године, израђени од стране „GEOAS“ д.о.о., Београд, Лазаревачки пут број 19.
 13. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 89.1.0.0-Д-07.06-218681/2-19 од 09.07.2019.године,
 14. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
 15. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи,
 16. Доказ о уплати градске административне таксе,
 17. Пуномоћ.

У оквиру обједињене процедуре овај орган је електронским путем прибавио од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, извод из листа непокретности број 2424 за парцелу број 4212/1 к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, као и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 29108 од 15.08.2019. године, израђен од стране Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица.

Како је након спроведеног поступка утврђено да је подносилац захтева приложио сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), као и то да има одговарајуће право на земљишту и објекту, овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје путем ове Управе и таксира са 480,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК

Весна Вујановић, дипл. правник