

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број предмета: ROP-SMI-3681-CPI-2/2020
Дана: 18.03.2020. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, решавајући по захтеву „ANRAS INVESTMENT“ DOO Sremska Mitrovica из Сремске Митровице, Улица Рибарска обала број 16, поднетом по пуномоћнику Милутиновић Горану из Сремске Митровице, стамбено насеље „Деканске баште“ број 10/32, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1999/1 к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Ратарска у Сремској Митровици, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2. члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 12. и 30. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 2/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ANRAS INVESTMENT“ DOO Sremska Mitrovica из Сремске Митровице, Улица Рибарска обала број 16, грађевинска дозвола за изградњу:

- **стамбено-пословног објекта (објекат А)**, класификационог броја 112221 и класификационог броја 123001, категорије објекта „Б“, габарита 25,00м x 23,43м, спратности П+2+Пк, висине слемена 16,94м, укупне бруто развијене грађевинске површине 1652,00м², укупне бруто површине 1652,00м², укупне нето површине 1335,12м² и

- **вишепородичног стамбеног објекта (објекат Б)**, класификационог броја 112221, категорије објекта „Б“, габарита 23,33м x 15,00м, спратности П+1+Пк, висине слемена 14,08м, укупне бруто развијене грађевинске површине 1098,00м², укупне бруто површине 1098,00м², укупне нето површине 886,31м²,

на катастарској парцели број 1999/1 површине 1562м² к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Ратарска у Сремској Митровици.

Због изградње стамбено-пословног објекта и изградње вишепородичног стамбеног објекта, руши се:

- породична стамбена зграде површине 101,00м², у изводу из листа непокретности уписана под бројем 1 и

- породична стамбена зграде површине 175,00м², у изводу из листа непокретности уписана под бројем 2.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020. године са Главном свеском Пројекта за грађевинску дозволу број Г01-02/20-Г од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре) број Г01-02/20-А од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције) број Г01-02/20-К од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова-уклањање објеката) број Г01-02/20-П од марта 2020. године, Елаборат о геотехничким условима фундарања и изградње број 21.-20 од 07.02.2020. године, Елаборат заштите од пожара број 07-03-20 од марта 2020. године, Елаборат енергетске ефикасности број Е02-03/20 од марта 2020. године и

локацијски услови број ROP-SMI-3681-LOC-1/2020 од 06.03.2020. године, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском Пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре), Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције) и Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова-уклањање објеката), израђени су од Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3.

Елаборат о геотехничким условима фундарања и изградње, израђен је од стране Предузећа за геотехнички инжењеринг „ГЕОАС“ Д.О.О. Београд из Београда, Улица Лазаревачки друм број 19.

Елаборат заштите од пожара, израђен је од стране „ЗАШТИТА И БЕЗБЕДНОСТ МГБ“ ДОО Сремска Митровица из Сремске Митровице, Улица Паланка број 22.

Елаборат енергетске ефикасности, израђен је од стране Sanja Župunski Budečević PR Projektni biro „ARCUS 015“ Стна Бара, Црна Бара, Витомира Марјановића број 55.

Предрачунска вредност објеката износи 91.700.132,50 динара (без ПДВ).

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачуната у складу са чланом 96. и 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о мерилима за уређивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 14.220.940,00 динара.

Уколико инвеститор обрачунат износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати једнократно пре подношења пријаве радова остварује попуст од 30%, тако да износ за уплату износи 9.954.658,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

„ANRAS INVESTMENT“ DOO Sremska Mitrovica из Сремске Митровице, Улица Рибарска обала број 16, поднело је дана 12.03.2020. године, кроз Централни информациони систем, овој управи захтев, путем пуномоћника Милутиновић Горана из Сремске Митровице, стамбено насеље „Деканске баште“ број 10/32, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1999/1 к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Ратарска у Сремској Митровици.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове ROP-SMI-3681-LOC-1/2020 од 06.03.2020. године,
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020. године са Главном свеском Пројекта за грађевинску дозволу број Г01-02/20-Г од марта 2020. године, израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
3. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре) број Г01-02/20-А од марта 2020. године, израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
4. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције) број Г01-02/20-К од марта 2020. године, израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
5. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова-уклањање објеката) број Г01-02/20-П од марта 2020. године, израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,

6. Елаборат о геотехничким условима фундаирања и изградње број 21.-20 од 07.02.2020. године, израђен од стране Предузећа за геотехнички инжењеринг „ГЕОАС“ Д.О.О. Београд из Београда, Улица Лазаревачки друм број 19,
7. Елаборат заштите од пожара број 07-03-20 од марта 2020. године, израђен од стране „ЗАШТИТА И БЕЗБЕДНОСТ МГБ“ ДОО Сремска Митровица из Сремске Митровице, Улица Паланска број 22,
8. Елаборат енергетске ефикасности број Е02-03/20 од марта 2020. године, израђен од стране Sanja Župunski Budečević PR Projektni biro „ARCUS 015“ Crna Bara, Црна Бара, Витомира Мајрановића број 55,
9. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 89.1.0.0-Д-07.06-81648/2-20 од 09.03.2020. године,
10. Уговор о успостављању права стварне службености са клаузулом о потврђивању исправе, сачињене у канцеларији поступајућег јавног бележника Маје Галечић из Сремске Митровица, Улица Светог Димитрија 19А, дана 10.03.2020. године, заведену под бројем ОПУ:415-2020,
11. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
12. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи,
13. Доказ о уплати градске административне таксе и
14. Пуномоћ.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Увидом у прибављени извод из листа непокретности број 2424 за парцелу број 1999/1 к.о. Сремска Митровица, утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објектима.

У оквиру обједињене процедуре овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 29337 од 17.03.2020. године, израђен од стране Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица.

Како је након спроведеног поступка утврђено да су подносиоци захтева приложили сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), као и то да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објектима, овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје путем ове управе и таксира са 480,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК

Весна Вујановић, дипл. правник