

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**  
**Број предмета: РОР-SMI-39057-CPI-2/2020**  
**Дана: 05.04.2020. године**  
**СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица, решавајући по захтеву „BORACAY“ DOO Sremska Mitrovica из Сремске Митровице, Улица Светог Саве број 11, поднетом по пуномоћнику Милутиновић Горану из Сремске Митровице, стамбено насеље „Деканске баште“ број 10/32, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта (намена пословног простора 4 локала – продавнице непрехрамбених производа) на катастарској парцели број 2760 к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Краља Петра I у Сремској Митровици, на основу члана 8ђ., члана 134. став 2., члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 12. и 30. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 2/2018), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору „BORACAY“ DOO Sremska Mitrovica из Сремске Митровице, Улица Светог Саве број 11, грађевинска дозвола за изградњу:

- **стамбено-пословног објекта (намена пословног простора 4 локала – продавнице непрехрамбених производа)**, који се састоји од стамбеног простора класификационог броја 112222 и пословног простора класификационог броја 123002, категорије објекта „В“, габарита 30,56м x 22,18м, спратности По+П+3+Пк, висине слемена 17,22м, укупне бруто развијене грађевинске површине 2898,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 3643,00 м нето површине 3056,34м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2760 површине 890м<sup>2</sup> к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Улици Краља Петра I у Сремској Митровици.

Због изградње пословног објекта руши се:

-стамбено-пословна зграда, укупне бруто површине 226,00м<sup>2</sup>, у препису листа непокретности уписана под бројем 1 и породична стамбена зграда укупне бруто површине 66м<sup>2</sup>, у препису листа непокретности уписана под бројем 2 .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020. године, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу број Г02-01/20-Г од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре) број Г02-01/20-А од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције) број Г02-01/20-К од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат хидротехничких инсталација) број Г02-01/20-Н од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат електроенергетских инсталација) број Е01-2020 од јануара 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) број Т01-2020 од јануара 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова –уклањања објекта) број Г02-01/20-П од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат Пројекат припремних радова – обезбеђење суседних објеката ) број Г02-01/20-П1 од марта 2020. године, Елаборат енергетске ефикасности број Е03-02/20 од фебруара 2020. године, Елаборат о геотехничким условима фундаирања и изградње број 08-20 од 23.01.2020 године, Елаборат заштите од пожара број 06-02-2020 од фебруара 2020. године и локацијски услови број

ROP-SMI-39057-LOC-1/2019 од 10.01.2020. године, и Решење о исправци грешке број ROP-SMI-39057-LOC-1/2019 од 10.01.2020. године саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020 године и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу број Г02-01/20-Г од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре) , број Г02-01/20-А од марта 2020. године Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције) број Г02-01/20-А од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат хидротехничких инсталација) број Г02-01/20-Н од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова –уклањања објекта) број Г02-01/20-П од марта 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат Пројекат припремних радова – обезбеђење суседних објеката ) број Г02-01/20-П1 од марта 2020. године израђени од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат електроенергетских инсталација) број Е01-2020 од јануара 2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) број Т01-2020 од јануара 2020. године израђени од стране СЗР „ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ МИЛОШЕВИЋ“Бранко Милошевић предузетник Сремска Митровица,Димитрија Фрушића 32, Елаборат енергетске ефикасности број Е03-02/20 од фебруара 2020. године израђен од стране Сања Жупунски Будајевић ПР Пројектни биро“ARCUS 015“ Црна Бара, Елаборат о геотехничким условима фундација и изградње број 08-20 од 23.01.2020 године израђен од стране „ГЕОАС“ Д.О.О. Београд из Београда, Улица Лазаревачки друм број 19 и Елаборат заштите од пожара број 06-02-2020 од фебруара 2020 Агенције за консалтинг и менаџмент „ЗАШТИТА И БЕЗБЕДНОСТ“ Гордана Митровић предузетник Сремска Митровица, Васе Стајића број 46/20. .

Предрачунска вредност стамбено-пословног објекта износи 125.446.855,80 динара (са ПДВ).

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачуната у складу са чланом 96. и 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о мерилима за уређивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 17.286.870,00 динара.

Уколико инвеститор обрачунат износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати једнократно пре подношења пријаве радова остварује попуст од 30%, тако да износ за уплату износи 12.100.809,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

„BORACAY“ DOO Sremska Mitrovica из Сремске Митровице, Улица Светог Саве број 11, поднело је дана 30.03.2020. године, кроз Централни информациона систем, овој управи захтев, путем пуномоћника Милутиновић Горана из Сремске Митровице, стамбено насеље „Деканске баште“ број 10/32, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 2760 к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Улици Краља Петра I у Сремској Митровици.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број ROP-SMI-39057-LOC-1/2019 од 10.01.2020. године, и Решење о исправци грешке број ROP-SMI-39057-LOC-1/2019 од 10.01.2020.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020 године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,

3. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу број Г02-01/20-Г од марта 2020. године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
4. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре) , број Г02-01/20-А од марта 2020. године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
5. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције) број Г02-01/20-А од марта 2020. године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
6. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат хидротехничких инсталација) број Г02-01/20-Н од марта 2020. године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
7. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат припремних радова –уклањања објекта) број Г02-01/20-П од марта 2020. године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3,
8. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат Пројекат припремних радова – обезбеђење суседних објеката ) број Г02-01/20-ПП од марта 2020. године израђен од стране Горан Милутиновић предузетник Пројектни биро „КРУГ ПЛУС“ Сремска Митровица, Доситејева 5-7, локал 3
9. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат електроенергетских инсталација) број Е01-2020 од јануара 2020. године израђени од стране СЗР „ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ МИЛОШЕВИЋ“Бранко Милошевић предузетник Сремска Митровица,Димитрија Фрушића 32
10. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) број Т01-2020од јануара 2020. године израђени од стране СЗР „ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ МИЛОШЕВИЋ“Бранко Милошевић предузетник Сремска Митровица,Димитрија Фрушића 32,
11. Елаборат енергетске ефикасности број Е03-02/20 од фебруара 2020. године израђен од стране Сања Жупунски Будаћевић ПР Пројектни биро“ARCUS 015“ Црна Бара
12. Елаборат заштите од пожара број 06-02-2020 од фебруара 2020 Агенције за консалтинг и менаџмент „ЗАШТИТА И БЕЗБЕДНОСТ“ Гордана Митровић предузетник Сремска Митровица, Васе Стајића број 46/20. .
13. Елаборат о геотехничким условима фундаирања и изградње број 08-20 од 23.01.2020 године израђен од стране „ГЕОАС“ Д.О.О. Београд из Београда, Улица Лазаревачки друм број 19
14. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 89.1.0.0-Д-07.06-92982/2-20 од 18.03.2020 године
15. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
16. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи,
17. Доказ о уплати градске административне таксе и
18. Пуномоћ.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање .

У оквиру обједињене процедуре овај орган је по службеној дужности прибавио од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, препис из листа непокретности број 2759 за парцелу број 2760 к.о. Сремска Митровица, као и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 29346 од 03.04.2020. године, израђен од стране Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица.

Како је након спроведеног поступка утврђено да је подносилац захтева приложио сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014) и чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015,

96/2016 и 120/2017), као и то да има одговарајуће право на земљишту, овај орган је донео решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје путем ове управе и таксира са 460,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК**

**Весна Вујановић, дипл. правник**